

## RESOLUCIÓ DE LA SINDICATURA DE GREUGES

### RELATIVA AL DRET A UN URBANISME HARMONIÓS (PATRIMONI)

#### ANTECEDENTS

##### Descripció dels fets objecte de la queixa

La Sindicatura de Greuges de Barcelona es va pronunciar mitjançant una resolució de data 6 d'octubre de 2021 en relació amb l'estat de conservació de la masia Can Llevallol. El pronunciament de la institució va concloure amb les recomanacions següents:

- **Recomanar al Districte de Sarrià - Sant Gervasi** que es tramitin, si escau, les ordres de manteniment del bé immoble i les actuacions necessàries per al compliment del deure de conservació per part dels propietaris de forma voluntària i/o pactada, si és possible, i, si no, que subsidiàriament el Districte adopti les mesures urgents proposades.

El dia 29 de juliol de 2022 vam rebre una comunicació del Districte, en què se'ns informava que s'estaven adoptant les ordres de manteniment recomanades per la Sindicatura. Més concretament, se'ns va comunicar que el Departament de Llicències i Inspecció del Districte havia iniciat dos expedients de protecció de la legalitat urbanística, contra la propietat de la masia de Can Llevallol: l'expedient per la **neteja**, el **tancament** i la **desratització** del solar, i l'expedient que té per objecte el **manteniment interior** de l'edifici.

Segons ha sabut aquesta Sindicatura, cap dels dos expedients s'havia culminat al cap d'uns mesos i, en data 21 de febrer de 2024, aquesta institució va decidir iniciar una actuació d'ofici per conèixer l'estat de tramitació dels expedients de conservació d'aquesta masia.

##### Actuacions fetes

El dia 22 de febrer de 2024 es va sol·licitar informació novament al Districte de Sarrià - Sant Gervasi.

##### Resposta dels òrgans afectats

El dia 29 de maig de 2024 aquesta Sindicatura va rebre la informació sol·licitada.

## CONSIDERACIONS

El Districte ha informat que, en data 21 de maig de 2024, els expedients consten arxivats en haver-se detectat que la persona propietària de la masia és difunta.

L'òrgan municipal afegeix que s'han iniciat dos expedients nous, pels mateixos motius que els anteriors, contra la persona propietària actual de la masia.

Aquesta Sindicatura torna a recordar les consideracions que ja va fer en el pronunciament anterior sobre l'estat de conservació d'aquesta masia, atès que té una construcció agrícola protegida amb nivell C i que, d'acord amb l'informe emès en data 23 de novembre de 2020 pels serveis d'inspecció del Districte:

[...] part de la teulada, de teules de ceràmiques i estructura de bigues de fusta, està enfonsat, amb un parell de grans forats amb caiguda de les bigues de fusta, que està apuntalat interiorment.

Per aquest motiu, reiterem el nostre pronunciament anterior (núm. expedient 20Q000898), en què demanàvem al Districte que tramités, amb la diligència deguda, aquests nous expedients iniciats i que s'adoptessin mesures urgents, que fa molt temps que es requereixen, atès el perill que l'estat actual de l'edifici suposa per a la seguretat de les persones i per a la conservació dels seus elements protegits.

Recordem que, en la nostra decisió de l'any 2020, ja es feia referència a la necessitat de **“perimetrar la nau, amb tanques, per evitar que ningú s’hi pugui apropar, així com apuntalar, instal·lar xarxes de protecció i cobrir els forats de la coberta per evitar l’entrada d’aigua i no fer ús interior de la mateixa”**.

## DECISIÓ

D'acord amb el que disposen l'article 143 de la Carta municipal de Barcelona i el reglament que regula la Sindicatura de Greuges de Barcelona, aquesta institució té com a missió valorar si s'ha produït un greuge. Considerats els fets i les normes aplicables, conclou que, en aquest cas, **l'actuació del Districte de Sarrià - Sant Gervasi, tot i ser ajustada a dret, està sent insuficient per protegir adequadament aquest masia amb elements patrimonials protegits.**

Per tot el que s'ha exposat, aquesta Sindicatura emet la decisió següent:

- **Recomanar** al Districte de Sarrià - Sant Gervasi que es tramitin, si escau, les ordres de manteniment del bé immoble i les actuacions necessàries per al compliment del deure de conservació per part dels propietaris de forma voluntària i/o pactada, si és possible, i, si no, que subsidiàriament el Districte adopti les mesures urgents proposades.

Aquesta resolució es comunicarà a l'òrgan municipal competent, se'n donarà compte al Plenari del Consell Municipal en l'informe anual reglamentari i s'informarà la persona interessada del seu contingut.