

DECISIÓ DE LA SÍNDICA DE GREUGES REFERENT A LA QUEIXA PRESENTADA EN MATÈRIA DE MEDIACIÓ I CONVIVÈNCIA

TRAMITACIÓ

- El 8 de febrer de 2016 el ciutadà va presentar una queixa en aquesta Sindicatura en què manifestava el seu desacord amb la intervenció municipal davant una activitat a l'espai públic no autoritzada.
- El 16 de març de 2016 la síndica de greuges va admetre a tràmit la queixa, ja que reunia els requisits reglamentaris, i va designar l'assessora tècnica perquè instruís l'expedient.
- La comprovació del fet presumptament greujós ha comportat, en síntesi, l'estudi de les circumstàncies concurrents, l'anàlisi de la normativa aplicable i l'observació de si s'havien aplicat els principis de bona Administració per a la salvaguarda dels drets fonamentals a la ciutat. Amb aquesta finalitat, aquesta Sindicatura ha dut a terme les accions següents:
 - El 17 de març de 2016 va demanar informe al Districte de Gràcia per tal de conèixer sobre la tramitació seguida arran de l'acta aixecada i la denúncia practicada per la Guàrdia Urbana.
 - El 8 de juny de 2016 es va rebre l'informe del Districte de Gràcia en què es donava resposta a la demanda de la síndica de greuges.
- El 8 de juliol de 2016 l'assessora tècnica, a partir de la documentació oficial aportada per la persona interessada, la informació facilitada pel Districte de Gràcia i l'anàlisi dels fets, va emetre un informe proposta amb les consideracions següents.

CONSIDERACIONS

Descripció de la queixa

El promotor de la queixa manifesta que el passat 6 de febrer de 2016, per segona vegada, un grup de persones van fer foc amb barbacoa al solar del carrer Farigola, i amb música a un volum elevat.

Els veïns van avisar a la Guàrdia Urbana, però aquesta no va actuar. Amb anterioritat, el 30 de gener de 2016, ja havia intervingut pel mateix assumpte i van remetre una resposta als veïns on s'informava que s'havia parlat amb els responsables de l'acte, que no van presentar cap autorització, motiu pel qual es va aixecar una acta amb denúncia i es va remetre a la Regidoria del Districte de Gràcia perquè es prenguessin les mesures oportunes.

L'interessat considera que aquesta actuació no va ser eficaç, ja que els fets s'han tornat a repetir.

Posició municipal

L'informe que el Districte de Gràcia ha facilitat a la síndica posa de manifest que el Districte va analitzar els fets descrits a l'acta de la GUB i no va estimar oportú la incoació de cap expedient administratiu atès, per una banda, el limitat impacte d'aquestes activitats en el veïnat, i per una altra, que aquestes tenen lloc en un solar privat.

Així mateix, informen que des del Districte es continua treballant per millorar la relació entre els diferents col·lectius veïnals del barri de Vallcarca.

Normativa aplicable

L'article 103 de la Constitució espanyola estableix que l'Administració pública serveix amb objectivitat els interessos generals i actua d'acord amb els principis d'eficàcia, jerarquia, descentralització, desconcentració i coordinació, amb submissió plena a la llei i al dret.

L'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, disposa que les persones propietàries de tot tipus de terrenys, construccions i instal·lacions, han de complir amb els deure d'ús, conservació i rehabilitació establerts a la legislació aplicable.

El Decret 64/2014, que aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística de Catalunya, l'article 77 estableix a la competència municipal per a dictar ordres d'execució i fer complir el deure legal de conservació i rehabilitació del sol.

L'article 97 de les Ordenances metropolitanès d'edificació igualment es refereixen a la competència dels Ajuntaments, d'ofici o a instància de part, per tal de dictar ordres d'execució d'obres necessàries.

Valoració i conclusions

A la vista de la informació aportada per la persona interessada, s'està donant un ús indegut a un solar de propietat privada, que està ocasionant les molèsties que han ocasionat aquesta queixa. Sembla que han estat diverses les denúncies que s'han tramitat al Districte de Gràcia per part dels veïns que demanen la intervenció municipal per tal que cessin les activitats molestes.

Segons acredita el ciutadà, en resposta a una d'aquestes denúncies, el responsable municipal va manifestar ser conscient de les molèsties que poden ocasionar les activitats organitzades per entitats i grups del barri de Vallcarca que generen fum i soroll, i ho fonamenten en que els grups organitzadors de l'activitat reivindiquen, a la seva manera, espais públics de qualitat pel barri on el veïnat es pugui trobar i compartir experiències. A continuació expressen els motius pels quals no havia hagut una intervenció de l'Ajuntament atès que a l'activitat havia joves, mainada i gent gran

que no es volia posar en risc, i perquè l'activitat es realitzava en un espai privat, dificultant l'acció de l'autoritat municipal. Així mateix es va informar que s'estava en permanent diàleg i treball amb els grups i entitats de Vallcarca per tal de millorar la convivència, valorant el diàleg i la col·laboració com a la via que pot donar millors resultats.

La síndica entén la complexitat de la situació social i urbanística al barri de Vallcarca, i valora molt positivament el treball municipal amb els diferents col·lectius amb la finalitat de millorar la convivència i cercar un model de barri acceptat per tots, però es del parer que la finalitat de reivindicació social de les activitats que es realitzen en el solar, s'ha de dur a terme sense perjudici dels drets dels veïns, i amb garanties de seguretat per les persones que es troben dins del solar. Qüestions aquestes per les quals l'Ajuntament ha de vetllar.

Segons consta a aquesta Sindicatura, el solar es propietat d'una mercantil dedicada a la construcció. Així mateix, es constata que la tanca del solar és de poca alçada, amb un tipus de reixa que permet fàcilment l'accés. La Sindicatura creu que caldria una actuació municipal preventiva per reforçar la tanca del solar, ja que mentre sigui obert es seguirà facilitant l'accés i consegüentment el mal ús de l'espai. A aquest efecte s'hauria de requerir a la propietat per tal que executi les obres necessàries a fi de reforçar la tanca i evitar que es torni a produir ocupacions ocasionals o assentaments en aquest espai. Tot això sense perjudici que si s'incompleix el mandat municipal, l'Ajuntament pugui adoptar mesures d'execució forçosa.

Aquesta Sindicatura té com a missió valorar si s'ha produït un greuge i, considerats els fets i les normes aplicables, conclou que, en aquest cas, l'actuació del Districte de Gràcia no ha estat eficaç.

I, per tant, emeto la següent

DECISIÓ

- Estimar en part la queixa perquè, tot i que des del Districte de Gràcia s'està treballant per millorar la relació entre els diferents col·lectius veïnals del barri de Vallcarca, cal vetllar perquè l'ús que es doni del solar del carrer Farigola sigui l'adequat.
- Recomanar al Districte de Gràcia que requereixi a la propietat que reforci el tancament del solar amb la finalitat d'evitat que es tornin a produir ocupacions ocasionals.
- Recomanar al Districte de Gràcia que, entretant, vetlli perquè l'ús que es doni del solar garanteixi la seguretat dels seus ocupants i no ocasioni molèsties als veïns.

Aquesta decisió es comunicarà a l'òrgan municipal competent, se'n donarà compte al Plenari del Consell Municipal en l'informe anual reglamentari i del seu contingut s'informarà la persona interessada.

Barcelona, 20 de juliol de 2016