

## **RESOLUCIÓ DE LA SINDICATURA DE GREUGES**

### **QUEIXA RELATIVA AL DRET A UN URBANISME HARMONIÓS (PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA)**

#### **ANTECEDENTS**

##### **Descripció dels fets objecte de la queixa**

El dia 12 de gener de 2021, el ciutadà va presentar una queixa en aquesta Sindicatura en què exposava el següent:

- És propietari d'un terreny (carrer dels Bohemis situat a la zona de Can Rectoret del barri de les Planes. Programa de actuación urbanística y Plan Parcial de ordenación del sector del apeadero de Vallvidrera y de Las Planas de Barcelona de data 9 de novembre de 1980 (en endavant, Pla parcial).
- Arran d'unes obres d'urbanització, el ciutadà va cedir una part del terreny perquè el carrer tingués 6 metres d'amplada i continuïtat amb el carrer del Codonyer.
- El representants de l'Ajuntament es van comprometre que els terrenys estiguessin lliures d'afectació en un futur, però continuen afectats per la rotonda inicial, ja sense sentit.
- L'any 2020 va tenir coneixement que s'estava duent a terme la transcripció del planejament i va sol·licitar-ne informe a l'Oficina de Collserola del Districte de Sarrià - Sant Gervasi, que no ha donat solució a aquesta problemàtica.

##### **Actuacions fetes**

Admesa a tràmit la queixa, la Sindicatura va iniciar la instrucció de l'expedient. Va estudiar els fets i la legislació aplicable, amb la finalitat de valorar si s'havien aplicat els **principis de bona administració** per a la salvaguarda dels drets fonamentals a la ciutat.

D'acord amb el principi d'economia administrativa, no s'ha efectuat una petició d'informe a l'Ajuntament de Barcelona, ja que en l'expedient hi consta prou informació per poder emetre un pronunciament. Per aquest motiu, un cop examinat el contingut de la queixa, la documentació aportada per la persona interessada i la normativa aplicable, aquesta Sindicatura emet la decisió següent.

## **CONSIDERACIONS**

### **1. Informe de l'Oficina de Collserola**

L'informe-proposta de transcripció del Planejament de la Parcel·la del carrer dels Bohemis,, elaborat per l'Oficina de Collserola del Districte de Sarrià - Sant Gervasi el dia 26 de febrer de 2020, posa de manifest que hi ha discrepàncies entre les diferents transcripcions del planejament, el projecte d'urbanització i la realitat existent.

D'una banda, el *Programa de actuación urbanística y Plan parcial de ordenación del sector del apeadero de Vallvidrera y de Las Planas de Barcelona*, de data 9 de novembre de 1980 (en endavant, Pla parcial) preveia un cul-de-sac en forma de rotonda.

D'altra banda, el projecte d'urbanització del polígon Vallvidrera - les Planes, aprovat definitivament en data 17 de setembre de 1991, canviava la solució del cul-de-sac de la rotonda per un espai en L paral·lel a les escales del carrer del Codonyer, que feia les funcions de gir per als vehicles. S'eliminava, així, l'afectació de la finca però garantia una amplada de 6 metres per al carrer dels Bohemis.

L'any 1999, es va acordar amb el propietari el següent:

“la cessió gratuïta de les parts de les esmentades finques afectades de vial, lliure de càrregues, gravàmens, arrendataris i ocupants, amb una superfície de 21,99 i 13,10 metres quadrats respectivament, a l'Ajuntament de Barcelona i autoritza la seva ocupació immediata per a l'execució de les obres necessàries”.

La cessió estava condicionada al fet que es fessin les obres d'ampliació del carrer fins a assolir els 6 metres d'amplada.

L'execució de les obres durant l'any 2001 en la Fase VI de la urbanització de les Planes va suprimir el cul-de-sac i va donar continuïtat rodada entre el carrer del Codonyer i el carrer dels Bohemis.

L'informe-proposta de l'Oficina de Collserola conclou que **els canvis** en relació amb les disposicions del Pla parcial **no són substancials ni es poden interpretar com un canvi de model** viari previst en el planejament vigent.

L'article 4.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, determina que els projectes d'urbanització i els instruments de gestió urbanística poden efectuar, si escau, les **adaptacions tècniques de detall exigides per les característiques de sòl** i del subsol en l'execució material de les obres o en la concreció de la delimitació i superfície de l'àmbit d'actuació, tot assumint els tràmits administratius realitzats i convenient documentats.

Per tant, **cal entendre que les alineacions del carrer dels Bohemis s'han efectuat d'acord amb el que permet la legislació vigent i que les cessions amb la propietat ja s'han fet efectives.**

## **2. Discrepància amb la informació disponible al web de l'Àrea Metropolitana de Barcelona**

Segons l'Àrea Metropolitana de Barcelona, el refós del planejament urbanístic únicament consisteix a transcriure les **determinacions gràfiques** que consten en els **expedients administratius de modificació de Pla general i de planejament derivat sobre les determinacions del planejament general** de cada municipi.

La informació disponible al geoservei web del planejament urbanístic es fa per obtenir una lectura contínua i homogènia sobre el territori, i té un ús exclusivament de consulta i referència. Per tant, **no té cap valor normatiu**.

D'altra banda, tal com s'ha indicat abans, els canvis que es van produir a la pràctica ampliant el carrer fins a 6 metres representen alteracions emparades per l'article 4.4 del Decret 305/20. Per aquest motiu, no van requerir modificació del planejament urbanístic en el seu moment.

### **DECISIÓ**

D'acord amb el que disposen l'article 143 de la Carta municipal de Barcelona i el reglament que regula la Sindicatura de Greuges de Barcelona, aquesta institució té com a missió valorar si s'ha produït un greuge. Considerats els fets i les normes aplicables, conclou que, en aquest cas, **l'actuació del Districte de Sarrià - Sant Gervasi és correcta ja que reconeix l'alineació del carrer, d'acord amb el que permet fer la legislació vigent**.

Aquesta resolució es comunicarà a l'òrgan municipal competent, se'n donarà compte al Plenari del Consell Municipal en l'informe anual reglamentari i s'informarà la persona interessada del seu contingut.